



OP Koti

Hallituskatu 10 Lt 3-4
Oulu, Keskusta

246,0 m²

Kohdenumero 570962

Liiketila, Liiketila, wc x2



Keskustan liiketilaa

Oulun Keskustassa, Hallituskadun ja Torikadun kulmauksessa, vuokrattavana liiketilaa. Tiloja on yhteensä 2kpl, jotka ovat mahdollista vuokrata yhdessä tai erikseen. Tilat koostuvat sekä katutasosta, että kellarikerroksen varastotiloista. Näyttävällä paikalla, yhden Oulun vilkkaimman bussipysäkin vastapäätä sijaitsevat tilat. Tiloihin on helppo kulkea, asiakkaille pysäköintipaikkoja Hallituskadun varrella. Vuokralaisella on mahdollista vuokrata autopaikkoja taloyhtiöltä.

Liiketila 3, katutasossa 47m² + kellarissa 29m², vuokra 1000€/kk sisältäen lämmityksen. Erilliskustannuksena vesi ja käyttösähkö. Tilassa on 1kpl wc, ei minikeittiötä.

Liiketila 4, 123m² + kellarissa 47m², vuokra 2400€/kk sisältäen lämmityksen. Erilliskustannuksena vesi ja käyttösähkö. Tilassa on minikeittiö sekä 1kpl wc.

Koko kokonaisuus 170m² katutasossa ja 76m² kellarissa. Vuokra 3400€ / kk sisältäen lämmityksen.

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106520, sami.valkonen@op.fi

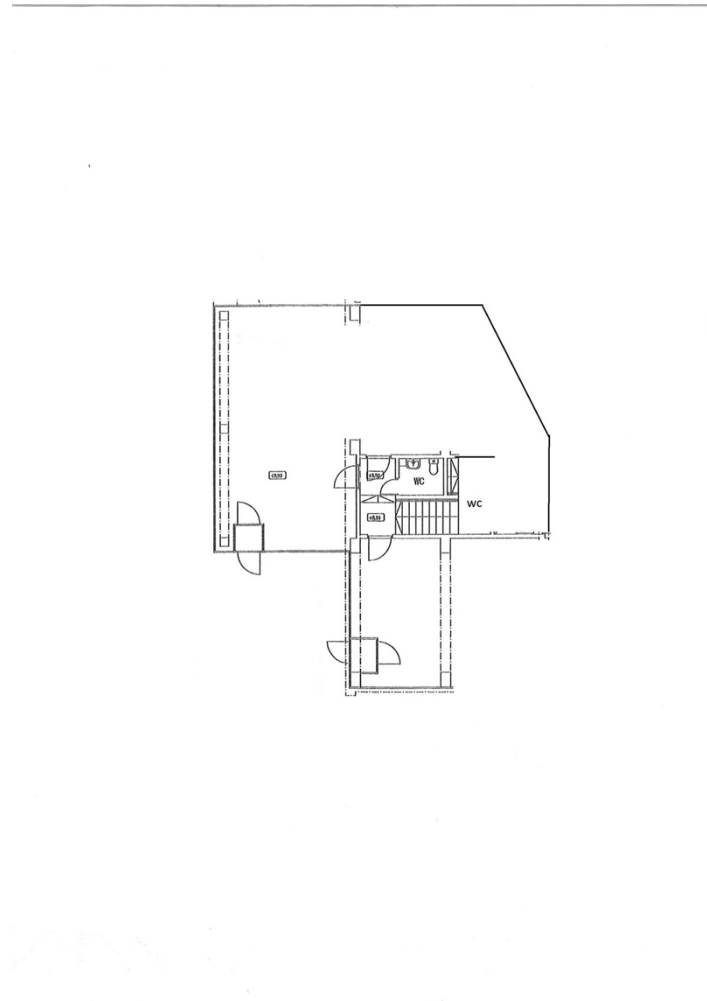
Vuokra **3 400,00**
€

Energialuokka E₂₀₁₃

246,0 m²

Kohdenumero 570962

Liiketila, Liiketila, wc x2



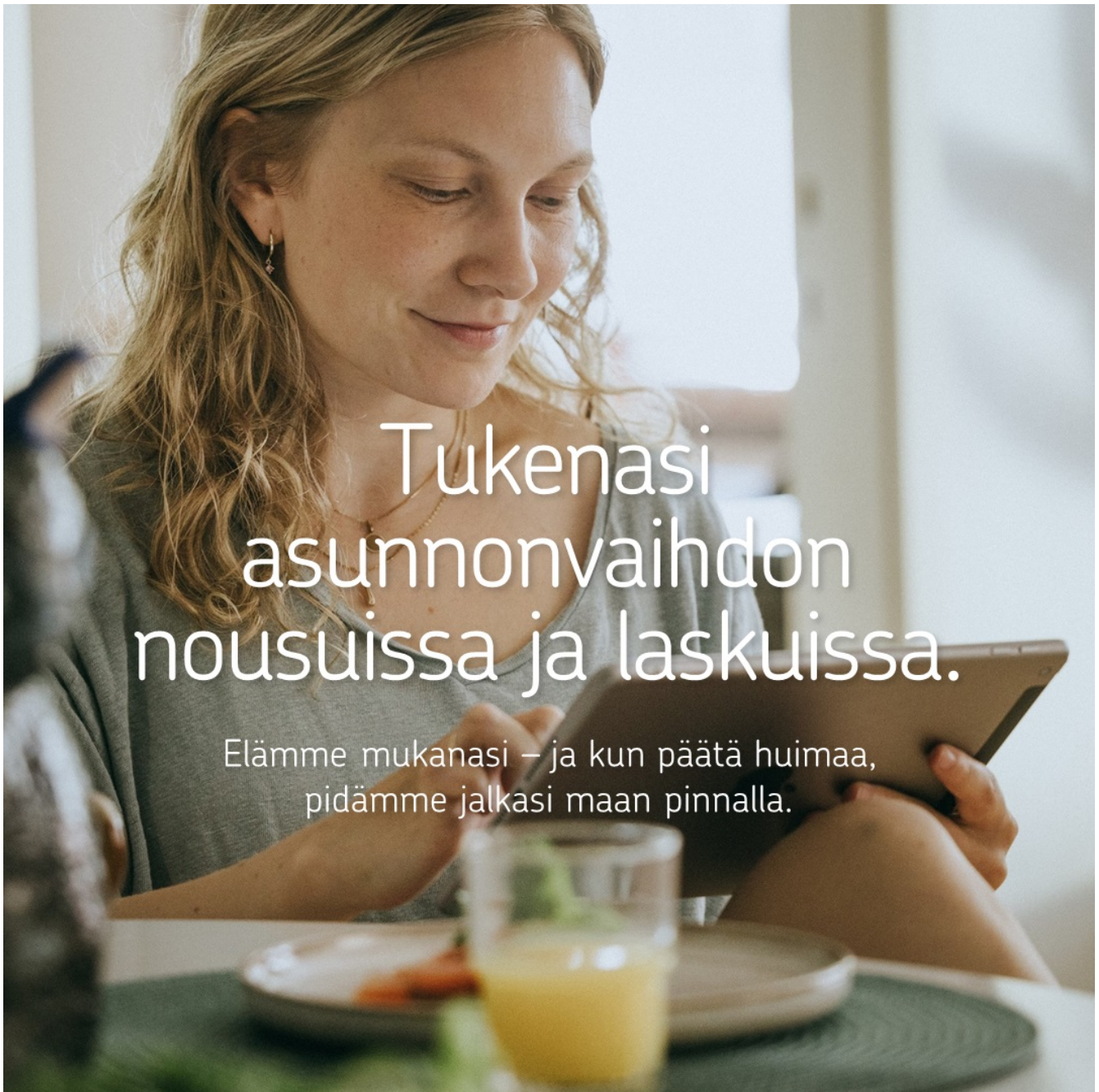
Hintatiedot

Vuokran määrä:
Muut kustannukset:

3 400,00 €
Vuokra sisältää lämmityksen. Käyttösähköt ja vesimaksut kulutuksen mukaan. Tila on tällä hetkellä alviton, mutta vuokraan lisätään alv silloin, jos vuokranantaja hakeutuu tilan osalta alv-velvolliseksi.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	246,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, wc x2
Muut tilat:	Liiketila L3 katutaso 47 m ² , liiketila L4 katutaso 65 m ² + L5 58 m ² . Kellarissa 76m ² .
Kerros/kerroksia:	1/1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Liiketiloja on kaksi, jotka on mahdollista vuokrata joko yhdessä tai erikseen.
Pintamateriaalit:	Lattiat liiketiloissa laattaa / laminaattia, seinäpinnat ja sisäkatot maalatut.
Vapautuminen:	1.4.2024 mennessä
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Hallituspuisto
Energialuokka:	E ₂₀₁₃ . Erilliset energiatodistukset asunto- ja liikerakennusosille.
Peruskorjaukset:	Pihakannen muurien huoltomaalaus 2017, pihakannen pellityksien uusiminen 2016, iv-kanavien nuohous 2016, pihakäytävien kunnostus 2015, sadevesiviemäreiden sukutus 2014, kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen 2014, viemäreiden pinnoitus 2008. Vesijohtojen, sähkönousujen, ryhmäkeskusten ja antenniverkoston uusiminen ja yleiskaapelointi 2007. Pohjaviemäreiden uusinta 2006, ikkunoiden uusiminen 2002, saunan peruskorjaus 1998, hissien peruskorjaus 1996.
Päätetyt remontit:	Ei päätettyjä korjauksia. Käynnistetty korkean osan vesikaton korjaussuunnittelu. Mahdollinen päätös yhtiökokouksessa 2022. Yhtiön kunnossapitotarveselvityksessä määritelty suositellut kunnostustoimenpiteet viidelle vuodelle. Asemakaavamuutos vireillä korttelin muiden kiinteistöjen kanssa.
Lisätiedot:	Oulun Keskustassa, Hallituskadun ja Torikadun kulmauksessa, vuokrattavana liiketilaa. Tiloja on yhteensä 2kpl, jotka ovat mahdollista vuokrata yhdessä tai erikseen. Tilat koostuvat sekä katutasosta, että kellarikerroksen varastotiloista. Näyttävällä paikalla, yhden Oulun vilkkaimman bussipysäkin vastapäätä sijaitsevat tilat. Tiloihin on helppo kulkea, asiakkaille pysäköintipaikkoja Hallituskadun varrella. Vuokralaisella on mahdollista vuokrata autopaikkoja taloyhtiöltä. Liiketila 3, katutasossa 47m ² + kellarissa 29m ² , vuokra 1000€/kk sisältäen lämmityksen. Erilliskustannuksena vesi ja käyttösähkö. Tilassa on 1kpl wc, ei minikeittiötä. Liiketila 4, 123m ² + kellarissa 47m ² , vuokra 2400€/kk sisältäen lämmityksen. Erilliskustannuksena vesi ja käyttösähkö. Tilassa on minikeittiö sekä 1kpl wc. Koko kokonaisuus 170m ² katutasossa ja 76m ² kellarissa. Vuokra 3400€ / kk sisältäen lämmityksen. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukana – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä

Sami Valkonen

Toimitilavälittäjä

Puhelin +358 50 3106520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU
010 2535 400

Facebook: @OP Koti Pohjoinen Instagram:
@opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

22.7.2024 9.47