



## Isokatu 16 B 18, 90100 Oulu

4h,k,kph,wc,p, 120 m<sup>2</sup> / 120 m<sup>2</sup>

Kohdenumero: 53768896



# Isokatu 16 B 18, Keskusta

90100 Oulu



4h,k,kph,wc,p • 120 m<sup>2</sup> / 120 m<sup>2</sup>

Kohdenumero: 53768896  
Toimeksiantonumero: 212025  
Versio 2 • Luotu 12.1.2025

Nyt on mahdollisuus vuokrata historiallisesta Puistolantalon talosta, ylimmän kerroksen parvekkeellinen huoneisto

Tilojen pinta-ala on 120 m<sup>2</sup>, 3 toimistohuonetta, neuvotteluhuone, kylpyhuone, erillinen wc ja keittiö-

Huoneistoon on kaksi sisäänkäyntiä.

Taloyhtiön keskeinen sijainti Oulun keskustassa antaa monenlaiset mahdollisuudet. Autopaikan voi vuokrata haluamallaan

sopimuksella Kivisydäimestä eikä kävelymatka autolle ole todellakaan kun muutama kymmenen metriä.

Huoneistoon pääsee tutustumaan todella joustavasti sillä se on heti vapaa. Minimi vuokra-aika on 1 vuosi.

Lisätiedot sekä esittelyt

Riitta Snellman

p. 0400 262 089

## Kohteen perustiedot

---

<b>Kategoria</b>	<b>Kohteen selite</b>
Vuokrattava osake	4h,k,kph,wc,p
<b>Tuoteryhmä</b>	<b>Toimitilan pinta-ala</b>
Toimitilat	120 m <sup>2</sup>
<b>Asumismuoto</b>	<b>Kokonaispinta-ala</b>
Vapaarahoitteinen	120 m <sup>2</sup>
<b>Vuokrattavan asunnon hallintaperuste</b>	<b>Vapautuminen</b>
Omistus	Heti
<b>Hallintamuoto</b>	<b>Vuokralaisen yhteystiedot</b>
Asunto-osakeyhtiö	

## Toimitilan jakautuminen tilatyypin mukaan

---

Toimisto  
Huonekorkeus: 3 m

## Vuokra ja kustannukset

---

### Vuokra

1 600,00 € / kk

### Vuokran muutos

1 980,00 € / kk

### Alkaen

1.1.2026

### Vuokranmaksupäivä

5.päivä

### Vuokravakuus

3 200,00 €

### Lisätietoa vakuudesta

Vakuus toimitetaan vuokranantajalle pankin vakuutena

### Vuokran korotusperuste

Muu peruste

Vuokranantajan erikseen ilmoittama korotus

### Vuokrasopimuksen voimassaolo

Toistaiseksi: Alkaen

Ensimmäinen irtisanomisajan alkamispäivä: 31.10.2025

Sopimussakko sopimuksen ennaaikaisen irtisanomisen johdosta: Vuokranmaksuvelvollisuus on vuoden 2025 loppuun saakka.

### Muu maksu

Taloyhtiö veloittaa sähkön käytöstä kulutuksen mukaan: 50 € / kk (Sähkön hinta on taloyhtiön sopimuksen mukaan)

## Taloyhtiö

---

### Nimi

Asunto Osakeyhtiö Puistola

### Y-tunnus

0188381-0

### Osoite

Isokatu 16

### Postinumero

90100

### Postitoimipaikka

Oulu, OULU

### Kunta

Oulu

### Isännöitsijän nimi ja yhteystiedot

Retta Isännöinti / Anssi Makkonen  
anssi.makkonen@retta.fi

### Kiinteistönhoidosta vastaa

Huoltoyhtiö

### Kiinteistötunnus

564-1-20-76

### Tontin pinta-ala

1 438 m<sup>2</sup>

### Tontin omistus

Vuokra

Valinnainen vuokratontti: Ei

Tontin vuokranantaja: Oulun kaupunki

### Kaavoitus

Asemakaava

Lisätietoa kaavoituksesta: Oulun Kaupunki / kaavoitus

### Taloyhtiön kuvaus

jätepiste, polkupyörätelineet

### Rakennusvuosi

1912

### Pääasiallinen rakennusmateriaali

Kivi

### Kattotyyppi

Harjakatto

### Energialuokka

D2018

### Lämmitysjärjestelmä

Kaukolämpö

### Lämmönjakotapa

Vesikiertoinen patterilämmitys

### Ilmanvaihtojärjestelmä

Painovoimainen

### Kiinteä laajakaistasaatavuus

Ei

### TV-yhteydet

Kaapeli-TV

### Tulevat korjaukset ja remontit

Sisäpihan parvekkeet vaativat kunnostusta

### Huoneistot ja muut tilat

Asuntojen lukumäärä: 24 kpl

Asuntojen kokonaispinta-ala: 2720 m<sup>2</sup>

Liiketilöiden lukumäärä: 8 kpl

Liiketilöiden kokonaispinta-ala: 612 m<sup>2</sup>

Taloyhtiön omistamien liiketilöiden lukumäärä: 8 kpl

Taloyhtiön omistamien liiketilöiden kokonaispinta-ala: 612 m<sup>2</sup>

### Autopaikat

Lisätietoa autopaikoista: Ei autopaikkoja

### Isännöitsijäntodistuksen päiväys

7.10.2025

### Yhtiön ottamat lainat

924 210,48 €

## Palvelut ja liikenneyhteydet

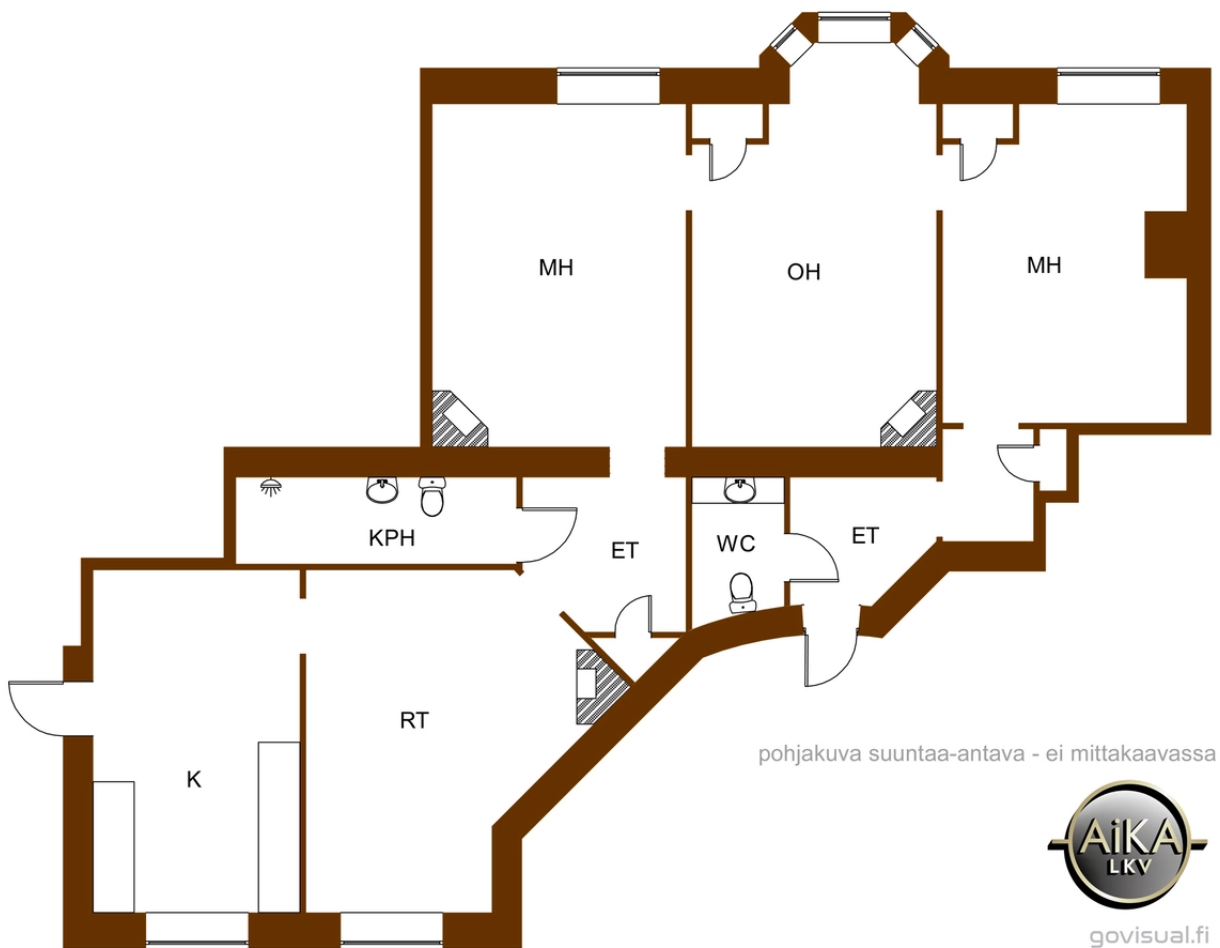
---

### Palvelut

ruokakauppa, kauppakeskus, päiväkoti, ala-aste, yläaste, lukio,  
posti, terveysasema, kirjasto

### Liikenneyhteydet

bussipysäkki, taksitolppa, juna-asema



## Riitta Snellman

Kiinteistönvälittäjä LKV, arviointiasiantuntija, MML:n määräämä  
Kaupanvahvistaja, Yrittäjä

+358400262089 · riitta.snellman@aikalkv.fi

KOHTEEEN MARKKINOINNISTA VASTAA

## AIKA LKV | Välityspalvelu N & M Oy LKV

Pakkahuoneenkatu 15 A 6, 90100 OULU · 1477442-9

+358207983131 · riitta.snellman@aikalkv.fi

