

Eteläisen Oulun paraatipaikat

Metsokangas, Vasaraperä ja Oulunportti tervehtivät Ouluun saapuvia näkyvästi Valtatie 4:n varrella kaupungin eteläpuolella. Pääteiden ja lentokentän läheisyyteen sijoittuvat alueet muodostavat vetovoimaisen alueen, jonka visuaaliseen ilmeeseen ja houkuttelevuuteen satsataan huomioimalla korkea kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen laatu. Metsokangas, Vasaraperä sekä Oulunportti ovat siten eteläisen Oulun monipuolisimpia työpaikkojen ja kaupan alueita ja ne houkuttelevat uusia yrityksiä sijoittumaan paraatipaikalle.

Alueen suurimmat yritykset:

Filialen BYGGmax AB Finland, Fixi Oy, Cramo Finland Oy, Delta Auto Oy, Euro Morot Center Oy, Motonet Oy, Rinta-Joupin Autoliike Oy, Suomen Autohuolto Oy sekä Vianor Oy.



OULU

CAPITAL OF NORTHERN
SCANDINAVIA

BUSINESS OULU

Oulunportti ja Metsokangas

Oulunportin ja Metsokankaan alueet mahdollistavat uuden toimitilarakentamisen useille vapaille yritystonteille. Oulunportti kehittyi monipuolisesti pienyritysten ja palvelujen alueena, jonka eteläosissa on tilaa myös teollisuus- ja varasto-toimintoja varten. Metsokangas luo hyvät puitteet liike- ja toimistorakennusten rakentamiselle.

Vasaraperä

Vasaraperällä yritystoiminta on keskittynyt monipuoliseen kone- ja autokauppaan sekä näitä kahta tukevaan toimintaan.

Alueen palvelut:

- Tokmanni
- Motonet
- Useita autoliikkeitä
- Automuseo ja lounasravintoloita

Kaakkurin palvelut mm.:

- K-Citymarket
- Hesburger
- Kotipizza
- Ravintola Kiem
- Bauhaus
- Apteekki
- Alko
- Lukuisia muita kaupallisia palveluita
- Kaakkurin terveysasema
- Kaakkurin koulu
- Päiväkoti Touhula

Bussilinjat Oulun keskustasta:

- 1 Haukipudas, Kiviniemi–Oulun keskusta–Kaakkuri
- 9 Saarela–Oulun keskusta–Kempele, Haapamaa
- 12 Koskela–Keskusta–Kaakkuri(–Metsokangas)
- 13 Puolivälinkangas–Keskusta–Metsokangas
- 19 (Ritaharju–)Linnanmaa–Oulun keskusta–Oulunsalo, Airport
- Aikataulut: www.koskilinjat.fi

K = Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-4 = Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa tutkimus-, opetus- ja kehitystoimintaa palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa myös julkisia ja yksityisiä lähipalveluita

KL = Liikerakennusten korttelialue.

KT = Toimistorakennusten korttelialue.

KTY = Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY-1 = Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.

TY = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

YK = Yleiskaavoitettava uusi työpaikka-alue

